



Ansprechpartner:

Domäne Beberbeck
Besitzgesellschaft mbh & Co.KG

Heinrich Sattler
Bürgermeister der
Stadt Hofgeismar

Projektpartner:

KRAUSE BOHNE
Architects + Planners
International

PROJECT M
Marketing für Freizeit, Tourismus
und Dienstleistungen

KARL F. GROHS
Golf & Landschaftsarchitektur

DREES & SOMMER
Infra Consult und Entwicklungs-
management GmbH

GEOHAUS
Haus der Geoinformation

Impressum:

Gestaltung / Visualisierung:
avpgroup, Düsseldorf

Redaktion / Text:
Wortwerk, Düsseldorf

Bildnachweis:
GettyImages: 05
iStockphoto: 01, 05
Krause Bohne, Eschweiler: 03
Photocase: 05

Stand September 2007
Alle Rechte und Änderungen
vorbehalten



Clubhotel Seeinsel





Hochwertig kommunikativ

Cluburlaub in Premiumqualität – das Clubhotel Seeinsel bringt mediterranes Flair und professionelle Sport- und Entertainment-Angebote ins Resort. Als in sich geschlossenes Konzept liegt es auf einer eigenen Insel, auf der die sternförmig gebaute Anlage in viele kleine Badebuchten hineinreicht. Insgesamt 245 Doppelzimmer und fünf Suiten warten hier auf Gäste. Eine zentrale Pool-Landschaft mit Indoor- und Outdoor-Bereichen wird von einem Wellfit-Areal ergänzt. Direkt nebenan lockt ein Amphitheater zu Open-Air-Events, auch Bar, Disco und das Theater mit 500 Plätzen wollen besucht werden. Kommunikation, Geselligkeit und Aktivität auf hohem Niveau sind die Schlüsselworte für die Philosophie dieser Insel – durchaus bis in die Nacht.

Neben dem Nightlife wird hier der Sport sehr groß geschrieben. Clubeigene Angebote für Fußball, Beachvolleyball oder Rudern können genutzt werden, aber natürlich auch alle Einrichtungen des Resorts. So genießt der Urlauber die Vorzüge einer kleinen Insel, profitiert aber gleichzeitig von der Nähe zu hochwertigen Golfplätzen und umfassenden Reitsportmöglichkeiten. Über Seebrücken und Stege sind diese schnell und komfortabel zu erreichen – ein großes Synergie-Plus für das Clubhotel.

Premium-Cluburlaub mit mediterraner Qualität



Clubhotel Seeinsel

Einstufung: 4****

Zielgruppe: Das Clubhotel Seeinsel positioniert sich qualitativ im Premiumsegment für Cluburlaub. Es zeichnet sich durch eine hochwertige Hotellerie und hervorragenden Service in kommunikativer Atmosphäre aus.

Anzahl Zimmer:	245	Anzahl Suiten:	5
----------------	-----	----------------	---

Kapazitäten und Funktionsräume:

All-day-Restaurant:	450 Plätze	Bar / Tanzbar:	180 Plätze
---------------------	------------	----------------	------------

Disco:	120 Plätze	Theater:	500 Plätze
--------	------------	----------	------------

Amphitheater outdoor, 5 Meeting-Rooms, Sauna, Indoor-/Outdoor-Pool, Wellfit-Bereich, Outdoor-Sport: Fußball, Beachvolleyball und Rudern, 60 Personalwohneinheiten (jew. 30 m²)

Baukosten ohne Grundstücks- und Erschließungskosten:	40–45 Mio. EUR	Bruttogeschossfläche:	ca. 23.000 m ²
--	----------------	-----------------------	---------------------------

Einzigartige Lage:

Es gibt keinen anderen Standort in der Mitte Europas, der so gut erreichbar ist und eine Fläche von 800 ha zur touristischen Erschließung bereithält.

Das Schloss Beberbeck Resort ist als Ganzjahresbetrieb konzipiert. Aufgrund seiner guten Erreichbarkeit für über 81 Millionen Menschen in der Kurzreisestanz von höchstens vier PKW-Stunden, des ganzheitlichen Logis- und Freizeitangebots und des entstehenden Destinationscharakters, werden Kosten- und Marketingsynergien erreicht. Es kann daher von einer deutlich überdurchschnittlichen Auslastung der Hotelkapazitäten ausgegangen werden.

Ganzheitliches Angebot:

Der Masterplan für das Schloss Beberbeck Resort umfasst fünf Hotels mit 2.280 Betten, vier Golfplätze mit Clubhaus, Golf-Akademie und Golfarena. Das Resort bietet genügend Raum für neun Dörfer mit über 600 Ferienhäusern und Villen. Sechzehn Seen, vom kleinen Himmelsteich auf den Golfplätzen bis zum großen Schlossee, erwarten die Besucher. Auf die Freunde des Pferdesports warten ein Reiterzentrum, ein Ponyhof und in einem weiteren Bauabschnitt eine Trabrennbahn und ein Polo-feld. Für die Entspannung und körperliche Fitness stehen ein 3.600 Quadratmeter großes Wellnesszentrum, ein 400 Quadratmeter großer Beautybereich und ein Sport- und Freizeitzentrum mit allen bekannten Indoor- und Outdoor-Angeboten zur Verfügung.

Realisierung und Opening:

Das Grand Opening für das Schloss Beberbeck Resort ist für Pfingsten 2011 geplant.